

Litzendorf, Obere Leite 8

WF (alt) 245 m²

todo-Liste

WF (neu)	311 m ²
GF	746 m ²



- **Aktuelles Timing** **Dauer**
- Fälligkeitsvoraussetzungen komplett
 - Genehmigung Malley
 - Vorkaufsrechtszeugnis
 - Eintragung Vormerkung im Grundbuch
 - Lastenfreistellungsunterlagen
 - Löschungsbewilligung Wüstenrot*
 - Grundsschuldbrief vorhanden* ca. 6 Wochen
 - Grundsschuldbrief nicht vorhanden* 6-9 Monate
 - (evtl. Aufgebotsverfahren nötig)*
- Zahlungsaufforderung Notarin
 - evtl. Anderkonto**
- Kaufpreis bezahlt -> Schlüsselübergabe Tag x
- Grunderwerbsteuer begleichen Tag x plus 2 Monate
 - Eintragung im Grundbuch
 - danach sind wir Eigentümer*
- **Medienbeauftragte** (alle Anbieter/Verträge inkl. Magenta TV und Spotify) Jenny / Andre / David
- Versicherungen übernehmen, anpassen, neu **Windfelder** Alle
- Grundsteuer wurde jährlich gezahlt **ja - 1/4 jährlich 79,24** Jörg
- Erfragung Kabelverläufe **Anfr.-Nr. 1192407** Jenny / Andre
 - Oberfranken AG in Bbg. bzw. Bayernwerk Netz AG - Ausdruck Jörg
- Michaela Tschanter (Steuerberaterin) Einsicht ? Tanja
- Förderungen jeglicher Art Tanja
- Termin mit Heike Samstag 20.07., 8.00 Jörg / Jenny / Andre
 - Heizung**
 - Schlaug 18.07. Jörg
 - KfW-Förderung 18.07. Jörg
 - Mulde Korn Jörg
 - Kabel/Elektro evtl. Meixner Andre
 - Fenster (5) } Vorlauf erfragen - evtl. Roland Alle
 - Türen (2) }
 - PV-Anlage Jenny / Andre / David
 - Küchen** Tanja / Jenny / Andre
 - Garten** Jörg
 - Wohnungen abmelden** Schleusenweg 01.08.